Gemeinde Schwarzau am Steinfeld

Lfd. Nr. 373

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des

GEMEINDERATES\*)

**GEMEINDEVORSTANDES\***)

am Dienstag, den 07. September 2021

im Robert Herzog von Parma-Saal der

Gemeinde Schwarzau am Steinfeld

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:24 Uhr Die Einladung erfolgte am 25.08.2021

per Email.

**ANWESEND WAREN:** 

Bürgermeisterin:

Evelyn ARTNER

Vizebürgermeister:

Karl SEIDL

Gemeindevorstände:

Thomas ELIAN

Christian SCHRAMMEL

Klaus HOFER Yvonne THUR

Gemeinderäte:

Gabriele SCHWARZ

Stefanie REHBERGER

Katrin ZÜNDORF Silvia ELIAN <del>Bianca SEIDL</del> Hannes POSCH Alexander FOIDL Georg HANDLER

Hermann DEKKER Hermann FENZ

Jutta WOLF Franz LAGLER

Harald KAMMERHOFER

Weitere Anwesende:

VB Karoline KRASSNIG als Schriftführer

Entschuldigt abwesend waren: GR Jutta Wolf, GR Bianca Seidl

Nicht entschuldigt abwesend waren: --

Vorsitzende:

<del>Vize\*)</del> Bürgermeisterin\*)

Evelyn Artner

Die Sitzung war - nicht - beschlussfähig

## TAGESORDNUNG

#### Öffentlicher Teil:

- 1. Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss
- 2. NVA 2021
- 3. Darlehensaufnahme
- Grundstücksankauf Feuerwehrhaus
- Subventionen
- 6. Änderungen der Verordnung über die Mindestanzahl der Stellplätze
- 7. Umwidmung 3P Änderung
- 8. Baulandvertrag
- 9. Flächenwidmungsplan Digitale Neudarstellung auf Basis DKM 10.2020

#### Nicht öffentlicher Teil:

10. l

Frau Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt abwesend ist GR Jutta Wolf und GR Bianca Seidl. GR Alexander Foidl verspätet sich und nimmt an der Sitzung um 19:08 Uhr teil.

Der Tagesordnungspunkt 7 wird gemäß § 46 Abs. 2 von der Frau Bürgermeisterin von der Tagesordnung abgesetzt

#### 1. Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss

Frau Bürgermeisterin bringt dem Gemeinderat das Ergebnis der durchgeführten Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss vom 29.06.2021 erklärend zur Kenntnis. Der Bericht lag vollständig in den Fraktionssitzungen auf.

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der Gemeinderat möge den Bericht der Gebarungsprüfung zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Alexander Foidl nimmt an der Sitzung teil.

#### 2. 2. NVA 2021

Der 2. Nachtragsvoranschlagsentwurf 2021 wurde während des Zeitraumes vom 23.08.-06.09.2021 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Während dieser Zeit wurden keinerlei Einwände eingebracht. Vom Gemeinderat wurden die einzelnen nachtragsvoranschlagsposten eingehend in den Fraktionssitzungen durchgesprochen.

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der Gemeinderat möge den 2. Nachtragsvoranschlagsentwurf 2021 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 3. Darlehensaufnahme

Für den Kauf eines Grundstückes für das zukünftige neue Feuerwehrhaus der FF Schwarzau/Stfld. wird ein Darlehen in Höhe von € 320.000 benötigt. Dazu wurden Finanzierungsangebote von der Hypo Niederösterreich, Sparkasse Neunkirchen und der Raiffeisenbank Pittental/ Bucklige Welt eingeholt. Frau Bürgermeisterin bringt die vorliegenden Angebote dem Gemeinderat zur Kenntnis. Aus den vorliegenden Angeboten wird die Variante variabel auf 25 Jahre bevorzugt.

Das Angebot der Hypo NÖ weist einen Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor von 0,410 % von einem Zinsindikator von mind. 0 % bzw. einen Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor von 1,110 % mit Berücksichtigung eins negativen Zinsindikator auf.

Das Angebot der Sparkasse Neunkirchen weist einen Aufschlag auf den 6-Monats-Euribor von 0,390 %. Sollte der Wert des Indikators unter 0 % sein, wird für die Zinsanpassung ein Wert von 0 % herangezogen.

Das Angebot der Raiffeisenbank Pittental/ Bucklige Welt weist einen Aufschlag von 0,885 % auf den 6-Monats-Euribor auf.

Weiters liegt ein Verlauf des 6-Monats-Euribor der letzten Jahre auf.

Obwohl das Angebot der Raiffeisenbank augenscheinlich einen um 0,025 Prozentpunkte besseren Zinssatz als das Angebot der Sparkasse aufweist, darf nicht vernachlässigt werden, dass bei einer Steigerung des 6-Monats Euribor dieser Zinssatz direkt mitsteigt. Beim Angebot der Sparkasse würde sich eine Steigerung des 6-Monats Euribor erst bei Werten über 0 sich auswirken. Auf längere Sicht ist die Rückzahlung dadurch planbarer und sicherer.

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der Gemeinderat möge die Vergabe des Darlehens in der Höhe von € 320.000, - an die Sparkasse Neunkirchen, mit einer Kreditlaufzeit von 25 Jahre und der Variante A) genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### 4. Grundstücksankauf Feuerwehrhaus

Seit einigen Jahren ist die Gemeinde Schwarzau am Steinfeld nach einem geeigneten Grundstück für ein zukünftiges Feuerwehrhaus für die Freiwillige Feuerwehr Schwarzau/Stfld. Nun hat sich ein Grundstück ergeben, dass nun zum Verkauf steht und auch vom Standort für ein Feuerwehrhaus laut Richtlinien geeignet ist.

Es handelt sich um das Grundstück 1260 in der KG 23341 Schwarzau am Steinfeld, welches Fr. Christiane Haller, geb. 04.01.1969 nun zu einem Preis von € 300.021,12 verkauft.

Frau Bürgermeisterin erklärt den beiliegenden Entwurf des Kaufvertrages für das Grundstück 1260 in KG 23341 Schwarzau am Steinfeld von der Notarin Mag. Zierhofer aus Neunkirchen.

Zum Kaufpreis kommt noch die Grunderwerbssteuer in der Höhe von € 10.500,74 und die grundbücherliche Eintragungsgebühr in der Höhe von € 3.301, - dazu.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag mit Fr. Christiane Haller für den Erwerb des Grundstückes 1260 in der KG 23341 Schwarzau am Steinfeld mit der Gesamtfälligkeitsbetrag von € 313.822,86 zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

# 5. Subventionen

#### SVg Breitenau/Schwarzau

Der SVg Breitenau ersucht um die Übernahme der Buskosten für die U17. Die Kosten belaufen sich auf € 3.250, -. Nach Rücksprache mit Herrn Bürgermeister Helmut Maier übernimmt die Gemeinde Schwarzau am Steinfeld € 1.000, - der Kosten.

GR gf. Klaus Hofer bringt den Vorschlag, dass Subventionen mit einem Pauschalbetrag für das gesamte Jahr subventioniert werden. Dieser Vorschlag wird für nächstes Jahr in Betracht gezogen.

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der Gemeinderat möge der Subvention von € 1.000, - zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Verein "Für unsere Welt"

Der Verein "Für unsere Welt" bittet um finanzielle Unterstützung in Höhe von € 250 für das Projekt "Franzikusweg NÖ-Süd". Bei diesem Projekt handelt es sich um den Folder "Der Franziskusweg" und dem Bildband "Franziskusweg NÖ-Süd".

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der Gemeinderat möge der Subvention von € 250 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

# 6. Änderungen der Verordnung über die Mindestanzahl der Stellplätze

Die derzeit gültige Verordnung über die Mindestanzahl der Stellplätze vom 26.11.2020, soll um einen Punkt "Gaststätten" ergänzt werden soll.

Nach ausführlicher Diskussion kam der Gemeinderat zu keinem zielführenden Ergebnis, deshalb wurde der Punkt bis auf Weiteres verschoben.

# Antrag der Bürgermeisterin:

Der Gemeinderat möge der Verschiebung des Punktes 6 "Änderung der Verordnung über die Mindestanzahl der Stellplätze", bis auf Weiteres zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

# 7. Umwidmung 3P Änderung

Der Tagesordnungspunkt 7 wird gemäß § 46 Abs. 2 von der Frau Bürgermeisterin von der Tagesordnung abgesetzt.

Der Grund ist die fehlende Stellungnahme von der NÖ Landesregierung.

#### 8. Baulandvertrag

Für die Änderung 3P im Flächenwidmungsplan ist gemäß NÖ Raumordnungsgesetz ein Baulandvertrag notwendig.

Frau Bürgermeisterin bringt daher beiliegenden Baulandvertrag mit Hr. Stephan Gergely dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Baulandvertrag zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 9. Flächenwidmungsplan - Digitale Neudarstellung auf Basis DKM 10.2020

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Schwarzau am Steinfeld soll aufgrund der bereits über 15 Jahre alten Plangrundlage des Flächenwidmungsplanes aus fachlicher Sicht und zur Gewährleistung einer entsprechenden Rechtssicherheit auf den aktuellen DKM Stand 10.2020 neu dargestellt werden. In diesem Zuge sollen kleinere Änderungen bzw. Anpassungen mit einfließen.

Aus diesem Grund liegt ein Angebot des Raumplanungsbüro Dr. Paula in der Höhe von € 26.473,48 vor. 30 % der Auftragssumme sind bei Auftragserteilung zu zahlen. Dieser Betrag kann laut 2. NVA 2021 gedeckt werden. Der restliche Betrag ist im VA 2022 zu berücksichtigen.

<u>Antrag der Bürgermeisterin:</u> Der Gemeinderat möge die Vergabe an das Raumplanungsbüro Dr. Paula in der Höhe von € 26.473,48 lt. Angebot vom 31.08.2021 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nicht öffentlicher Teil:			
10.			
	1		
			1

- GR gf. Yvonne Thur berichtet über die große Anteilnahme bei den Ferienspielen
- Umbau des Kirchenplatzes ist in der Endphase
- Die Verkehrssituation am ersten Schultag lief entspannt ab
- Schülerlotse Leopold Schwarzenecker wird in der ersten Schulwoche bei Schulbeginn und Schulende vor Ort sein, danach werden die Schülerlotsen nur bei Schulbeginn vor Ort sein
- Blumengestaltung am Kirchenplatz: GR Franz Lagler hat verschiedene Varianten für die Blumengestaltung am Kirchenplatz. Die verschiedenen Varianten liegen Frau Bürgermeisterin Evelyn Artner vor.
- Am 3. Oktober findet das Erntedankfest in der Kirche statt, dabei soll auch der neue Kirchenplatz gesegnet werden. Frau Bürgermeisterin Evelyn Artner bittet dabei um Mithilfe der Gemeinderäte.
- Der neue Hort ging mit 07.09. 2021 in Betrieb. Die Hortleiterin ist Kremsl Tanja mit Unterstützung von Gülay Gamsiz
- Umfrage Jugend: Die Anteilnahme bei den Umfragen lag bei ca. 80% der Jugendlichen. Die Jugendlichen wünschen sich für Schwarzau am Steinfeld vorrangig einen Fitnessparcours und einen Jugendraum
- GR gf. Thomas Elian informiert über die Verkehrsmessung in der Wechselbundesstraße und in Guntrams
- Bürgermeisterin Evelyn Artner berichtet über die weitere vorgangsweise beim Glasfaserausbau

Bürgermeisterin

Schrittunrer

Gemeinderat ÖVP

Gemeinderat SPÖ