



## Verhandlungsschrift

### über die Sitzung des Gemeinderates

am Donnerstag, den 29. Februar 2024 um 19:00 Uhr  
im Sitzungssaal der Gemeinde Schwarza am Steinfeld.

Die Einladung erfolgte am 20.02.2024 per Mail.

Anwesend waren:

Bürgermeisterin:	Evelyn ARTNER	
Vizebürgermeister:	Karl SEIDL	
Gemeindevorstände:	Thomas ELIAN	Klaus HOFER
	Christian SCHRAMMEL	Yvonne THUR
Gemeinderäte:	<del>Gabriele SCHWARZ</del>	<del>Stefanie REHBERGER</del>
	Katrin SEDLACEK ab 19.30 Uhr	Hannes POSCH
	Silvia ELIAN	Alexander FOIDL
	Bianca SEIDL	Georg HANDLER
	Hermann DEKKER	Gerhard KÖNIG
	Stefan RENNHOFFER	Franz HOFBAUER-LAGLER
	Harald KAMMERHOFER	

Entschuldigt waren: GR Gabriele Schwarz, GR Stefanie Rehberger, GR Franz Hofbauer-Lagler

Unentschuldigt waren: -

Vorsitzende: Bürgermeisterin Evelyn ARTNER

Schriftführerin: Thomas STRENG

Die Sitzung war ~~nicht~~ öffentlich. / Die Sitzung war beschlussfähig.

Bürgermeisterin Evelyn Artner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Erschienenen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt abwesend ist GR Gabriele Schwarz, GR Stefanie Rehberger und GR Franz Hofbauer-Lagler.

## Tagesordnung

---

### Öffentlicher Teil:

1. Kassaprüfung
2. Rechnungsabschluss 2023
3. 1. Nachtragsvoranschlag 2024
4. Gebührenbremse
5. Übernahme öffentliches Gut nach Flurbereinigung Kogel
6. EVN-Leihvertrag Straßenbeleuchtung
7. Erweiterung Straßenbeleuchtung Triftstraße
8. Vergabe Aufträge Neubau Feuerwehrhaus

### Nicht öffentlicher Teil:



## TOP 1

### Kassaprüfung

---

Am 13.12.2023 fand eine angekündigte Kassaprüfung durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde statt. Das Protokoll der Kassaprüfung wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge das Protokoll der Kassaprüfung zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Am 27.02.2024 fand eine angekündigte Kassaprüfung durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde statt. Das Protokoll der Kassaprüfung wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge das Protokoll der Kassaprüfung zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Am 27.02.2024 fand die Prüfung des Entwurfes des Rechnungsabschluss 2023 durch den Prüfungsausschuss der Gemeinde statt. Das Protokoll der Kassaprüfung wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge das Protokoll der Kassaprüfung zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 2

### RA 2023

---

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2023 ist mit den einzelnen Erläuterungen zu den Abweichungen jeder Fraktion übermittelt worden und wurde in den Fraktionen durchgesprochen. Der Rechnungsabschluss lag zwei Wochen in der Zeit vom 14.02. – 28.02.2024 während der Amtsstunden in der Gemeindekanzlei zur allgemeinen Einsicht auf. Vom Prüfungsausschuss wurde dieser am 27.02.2024 gem. § 82 (2) NÖ GO geprüft. Es wurden keine Einträge eingebracht. Der Rechnungsabschluss 2023 in der vorliegenden Fassung samt Beilagen gem. § 17 der VRV und dem geprüften Jahresabschluss 2022 der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltung GesmbH liegt dem Gemeinderat vor. Da die Überprüfung des Rechnungsabschluss die sachliche und rechnerische Richtigkeit ergab, ist die Bürgermeisterin und dem Kassenverwalter die Entlastung zu erteilen.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2023 zur Kenntnis nehmen und diesem zustimmen, sowie der Bürgermeisterin und dem Kassenverwalter die Entlastung zu erteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 3

### 1.NVA 2024

---

Der 1. Nachtragsvoranschlagsentwurf 2024 wurde während des Zeitraumes vom 14.02. – 28.02.2024 im Gemeindeamt öffentlichen zur Einsicht aufgelegt. Während dieser Zeit wurden keinerlei Einwände eingebracht. Vom Gemeinderat wurden die einzelnen nachtragsvoranschlagsposten eingehend in den Fraktionssitzungen durchgesprochen.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge dem 1. Nachtragsvoranschlagsentwurf 2024 zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 4

### Gebührenbremse

---

Die NÖ Landesregierung gewährt aufgrund des Bundesgesetzes über einen Zuschuss an die Länder zur Finanzierung einer Gebührenbremse, BGBl. I Nr. 122/2023, für die Gemeinde Schwarzau am Steinfeld einen Zweckzuschuss von € 34.836, -.

Dieser Zweckzuschuss ist gemäß der Richtlinie der NÖ Landesregierung, beschlossen am 23. Jänner 2024, an die gebührenpflichtigen Haushalte weiterzugeben. Dazu stehen den Gemeinden vier Varianten gemäß der Richtlinie zur Verfügung.

Die Bürgermeisterin gibt den Vorschlag den Zweckzuschuss nach Variante 3 (Aufteilung nach Haushalten) in Verbindung mit der Kanalbenützungsgebühr (§5 NÖ Kanalgesetz 1977) aufzuteilen. Neben der Kanalbenützungsgebühr soll als weiteres Kriterium festgelegt werden, dass mit Stichtag 1. Februar 2024 zumindest eine Person in diesem Haushalt mit Hauptwohnsitz (§1 Abs. 7 Meldegesetz 1991) gemeldet sein muss. Der daraus resultierende Zweckzuschuss soll in Form einer Gutschrift an die gebührenpflichtigen Haushalte weitergegeben werden. Dies soll wenn technisch bereits möglich mit der 2. Quartalsabrechnung, spätestens mit der 3. Quartalsabrechnung 2024 erfolgen. Die betroffenen Haushalte sollen im Wege der Vorschreibung (Lastschriftanzeige) über den Betrag mit dem Text „Zweckzuschuss Gebühren 2024“ informiert werden.

Eine Auswertung der Haushalte mit mindestens einer gemeldeten Person mit Hauptwohnsitz hat eine Zahl von 924 ergeben. Somit resultiert sich ein Zweckzuschuss von € 37,70 (auf 2 Kommastellen kaufmännisch gerundet) pro gebührenpflichtigen Haushalt.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge den Zweckzuschuss nach Variante 3 (Aufteilung nach Haushalten) in Verbindung mit der Kanalbenützungsgebühr (§5 NÖ Kanalgesetz 1977) aufteilen. Neben der Kanalbenützungsgebühr soll als weiteres Kriterium festgelegt werden, dass mit Stichtag 1. Februar 2024 zumindest eine Person in diesem Haushalt mit Hauptwohnsitz (§1 Abs. 7 Meldegesetz 1991) gemeldet sein muss. Der daraus resultierende Zweckzuschuss soll in Form einer Gutschrift an die gebührenpflichtigen Haushalte weitergegeben werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 5

### Übernahme öffentliches Gut nach Flurbereinigung Kogel

---

Dem Gemeinderat liegt das Schreiben der NÖ Agrarbezirksbehörde, KZ ABB-FB-587/0036 vom 29.01.2024 inkl. Lageplan 1 und 2 der Übersichtskarte Altstand-Wege, sowie Lageplan 1 und 2 der Übersichtskarte Neustand-Wege vor. Weiters wird der Sachverhalt von Fr. Bürgermeisterin erläutert.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge der Auflassung der Weggrundstücke 753/3 und 755/2 in der KG Schwarzau am Steinfeld (23341), sowie die Übernahme der neuen Wege mit den Grundstücken 1330, 1339, 1340, 1341 und 1355 in der KG Schwarzau am Steinfeld (23341) ins öffentliche Gut sowie in die Erhaltung zu übernehmen, zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 6

### EVN-Leihvertrag Straßenbeleuchtung

---

Dem Gemeinderat liegt die Lichtservice Zusatzvereinbarung zum Lichtservice Übereinkommen EV. Nr. L-B-04-105/ES-3-10020-63 – Leihe der vertragsgegenständlichen Anlagen vor.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge der Lichtservice Zusatzvereinbarung zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 7

### Erweiterung Straßenbeleuchtung Triftstraße

---

Dem Gemeinderat liegt die Lichtservice Zusatzvereinbarung über die Erweiterung der Straßenbeleuchtung auf der Triftstraße vor.

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge der Lichtservice Zusatzvereinbarung über die Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Triftstraße zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**19.30 Uhr** GR Katrin SEDLACEK tritt der Sitzung bei

**TOP 8****Vergabe Aufträge Neubau Feuerwehrhaus**

---

Die BM Inf. A. Höfer GmbH hat im Auftrag der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs GmbH den Neubau des Feuerwehrhauses für die Freiwillige Feuerwehr Schwarzau am Steinfeld ordnungsgemäß ausgeschrieben. Abgabetermin der Angebote war der 26. Jänner 2024 um 10 Uhr bei der Gemeinde Schwarzau am Steinfeld. Die Angebotseröffnung fand am 26. Jänner 2024 um 10:00 Uhr Kreise einer Kommission statt. Der Kommission bestand aus BM Ing. Andreas Höfer und Ing. Thomas Schneider von der BM Inf. A. Höfer GmbH, Bgm. Evelyn Artner und gf GR Thomas Elian als Vertretung des Gesellschafters der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs GmbH der Gemeinde Schwarzau am Steinfeld, Frau Mag. Claudia Schuster als Vertretung des Gesellschafters der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs GmbH der VIVITimmo GmbH, sowie AL Thomas Streng von der Gemeinde Schwarzau am Steinfeld. Die fristgerecht eingelangten Angebote sind auf den Eröffnungsprotokollen festgehalten.

Anschließend wurden durch die BM Inf. A. Höfer GmbH die Angebote auf formale, rechnerische und fachtechnische Richtigkeit, sowie die wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit der Bieter überprüft. Aufgrund dessen wurde von der BM Inf. A. Höfer GmbH ein Vergabevorschlag erstellt. Der Vergabevorschlag ist Teil der Beilage, dem Prüfbericht inkl. Preisspiegel und Kostenzusammenstellung. Der Vergabe erfolgt über die Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs GmbH.

Die Zusammenstellung aller Gewerke bzw. Positionen ergibt eine Gesamtsumme von € 2.803.680,65 (brutto). Die Nebenkosten und Honorare werden mit max. 18 % der Errichtungskosten beziffert, was einen Wert von € 504.662,52 (brutto) ergibt. Somit belaufen sich die Projektkosten laut Aufstellung bei maximal € 3.308.343,17 (brutto).

**Antrag der Bürgermeisterin:** Der Gemeinderat möge als Gesellschafter der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs GmbH die Vergabe der Gewerke laut Vergabevorschlag von BM Inf. A. Höfer GmbH zustimmen. Weiters möge der Gemeinderat als Gesellschafter der Schwarzauer Kommunalimmobilienverwaltungs GmbH die Gesamtprojektkosten von € 3.308.343,17 (brutto) zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Nicht öffentlicher Teil:**

**TOP 9**

---

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Informationen:**

Frau Bürgermeisterin berichtet über folgende Themen:

- Zivilschutzverband – GR Alexander Foidl und GR Franz Hofbauer-Lagler Bindeglieder Gemeinderat und Team des Zivilschutzverbandes. Zivilschutzvortrag am 22.03.2024, Einladung folgt.
- Kreisverkehr – aktueller Stand  
Damit kein erhöhtes Verkehrsaufkommen in den Gemeindestraßen zustande kommt, soll bei jenen Gemeindestraßen, welche nicht für die Baustelle notwendig sind, ein allgemeines Fahrverbot, ausgenommen Anrainer, Hinweisschilder diesbezüglich aufgestellt werden.  
Weiters regt GR König an, die Bachstraße bei der Einmündung von der B54 in eine Einbahnstraße umzuformen
- KDV Jubiläumsfeier am 19. April 2024 mit Buchpräsentation „Tal der Könige“ von Fr. Grabenweger am 20. April soll es dann Führungen im Schloss Schwarzau geben
- 11. März um 17 Uhr – Vernetzungstreffen der Dorf- und Stadterneuerung im VAZ Schwarzau
- 5. Gruppe im Kindergarten wird mit September in Betrieb genommen
- Tagesbetreuungseinrichtung
- Gelber Sack/Tonne
- Neue Marketinglogo Bucklige Welt/Wechseland – am 8. März ist die Präsentation dazu
- Bis Sommer vl. noch 2 GR-Sitzungen notwendig

Weiter Anliegen der Gemeinderäte:

Christian Schrammel – 6. April finde die Flurreinigung statt, er bittet um zahlreiche Teilnahme

- 14. März findet die nächste Sitzung für den Ausschuss für Umwelt, Nachhaltigkeit, Mobilität und Landwirtschaft – Einladung ist bereits erfolgt

Stefan Rennhofer – Das Licht im Stiegenhaus in der Ordination sollte von Schalter auf Bewegungsmelder umgestellt werden. Vorschlag wird umgesetzt.

Hermann Dekker – Beschwerden der Postzustellung.

Klaus Hofer – Termin für Heizwerk Besichtigung. Bgm. Evelyn Artner kümmert sich darum.

Thomas Elian – die nächste Sitzung für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauvorhaben, Infrastruktur und Wirtschaft wird im April stattfinden.

Ende der Sitzung um 20:25 Uhr.

---

Evelyn Artner eH.

-----  
Bürgermeisterin

Karl Seidl eH.

-----  
Gemeinderat ÖVP

Thomas Streng eH.

-----  
Schriftführer

Klaus Hofer eH.

-----  
Gemeinderat SPÖ